



מינהל קהילתי בקעה רבתי
אבו־תור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

פורום אורבני

סיכוני תאפיות

יום שני | 5.5.25



מי אנחנו?



ניצן פאול

עובדת קהילתית



מור גלר

מתכנתת אורבנית

מי אתן.ם?



● שם

● מקום מגורים בשכונה

● מה אני עושה בחיים?

● מה אני אוהב.ת בשכונה? (בתחום האורבני

אבל לא רק)



מה מעניין אותנו?



מה נעשה בפורום?

● עדכונים על תכניות בתכנון ובביצוע

● דיון ושיח

● גיבוש עמדות

● קבוצות פעולה ויוזמה

המטרה:

מעורבות הקהילה

למען השפעה על עתיד השכונה

תכניות מרכזיות בתכנון

שצ"פים	תעסוקה	מסחר	מבני ציבור	מגורים	דרך חברון הגדול
	שצ"פים	מסחר	מבני ציבור	מגורים	בלוק 8
	כיכר עירונית	מסחר	מבני ציבור	מגורים	הקצין סילבר
	שצ"פים	מסחר	מבני ציבור	מגורים	דרך חברון-התנופה
	שצ"פים	מסחר	מבני ציבור	מגורים	דרך חברון 116
	שצ"פים	מסחר	מבני ציבור	מגורים	דרך חברון 108-110
שצ"פים	תעסוקה	מסחר	מבני ציבור	מגורים	הסדנא 2
				מלונאות	דרך בית לחם 150

נושאים

מגורים

מבני ציבור

מסחר

תעסוקה

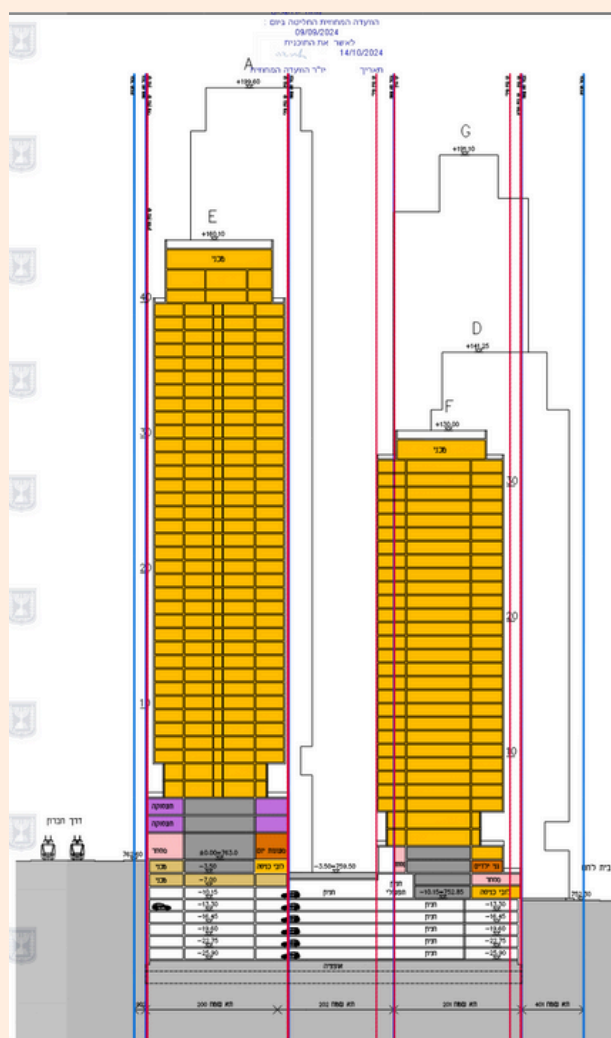
שצ"פים

סטטוס

תב"ע מאושרת

14.10.24

מסמכי התכנית



"דרך חברון הגדול" (101-0771600)

- דרך חברון 148, 150, 160
- ודרך בית לחם 127, 131, 133, 135, 137
- 19.9 דונם
- הריסת 8 מבנים קיימים (348 יח"ד) והקמת 7 מגדלי מגורים בגובה 29-49 קומות (1476 יח"ד) מעל 3-4 קומות מסחר ותעסוקה.
- הפרשות מבונות לגני ילדים ובית כנסת. הפרשת קרקע לבי"ס.
- שלושה יזמים שונים

נושאים

מגורים

מבני ציבור

מסחר

שצ"פים

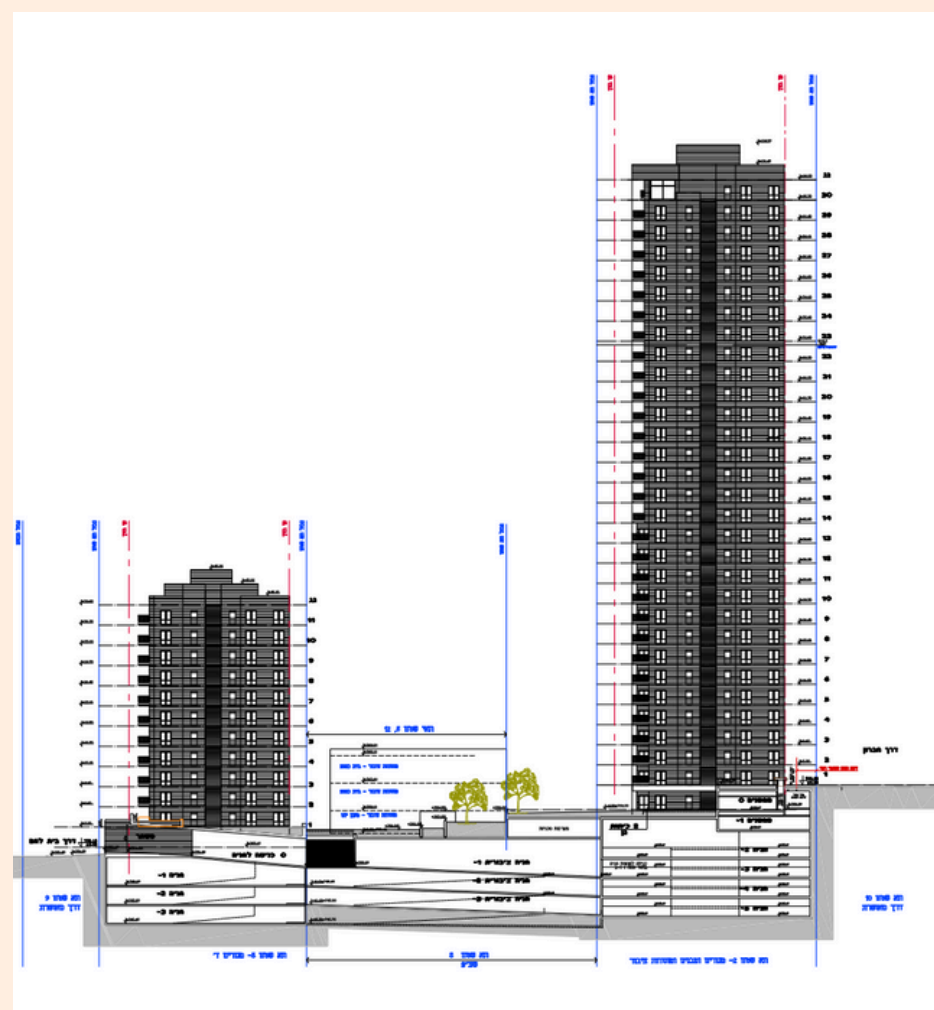
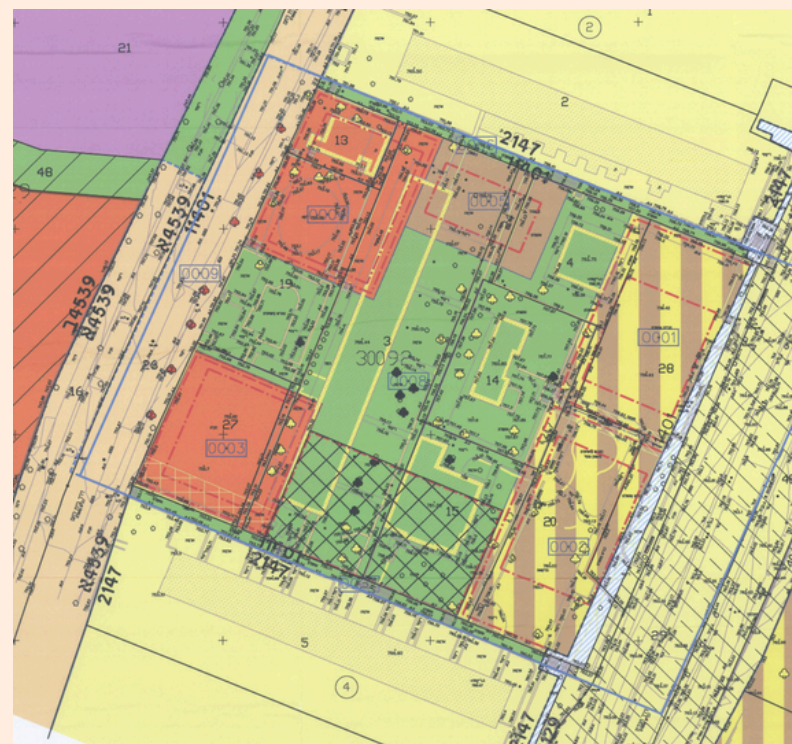
סטטוס

בביצוע

מקודמת תב"ע

נוספת

מסמכי התכנית



בלוק 8 (101-0454553)

- תב"ע מאושרת: הריסת מבנים קיימים והקמת שני מגדלים בני 30 קומות על דרך חברון ושני מבנים בני 12 קומות על דרך בית לחם

- מקודמת תב"ע חדשה: כנראה מגדל אחד על דרך בת לחם + בית ספר

נושאים

מגורים

מבני ציבור

מסחר

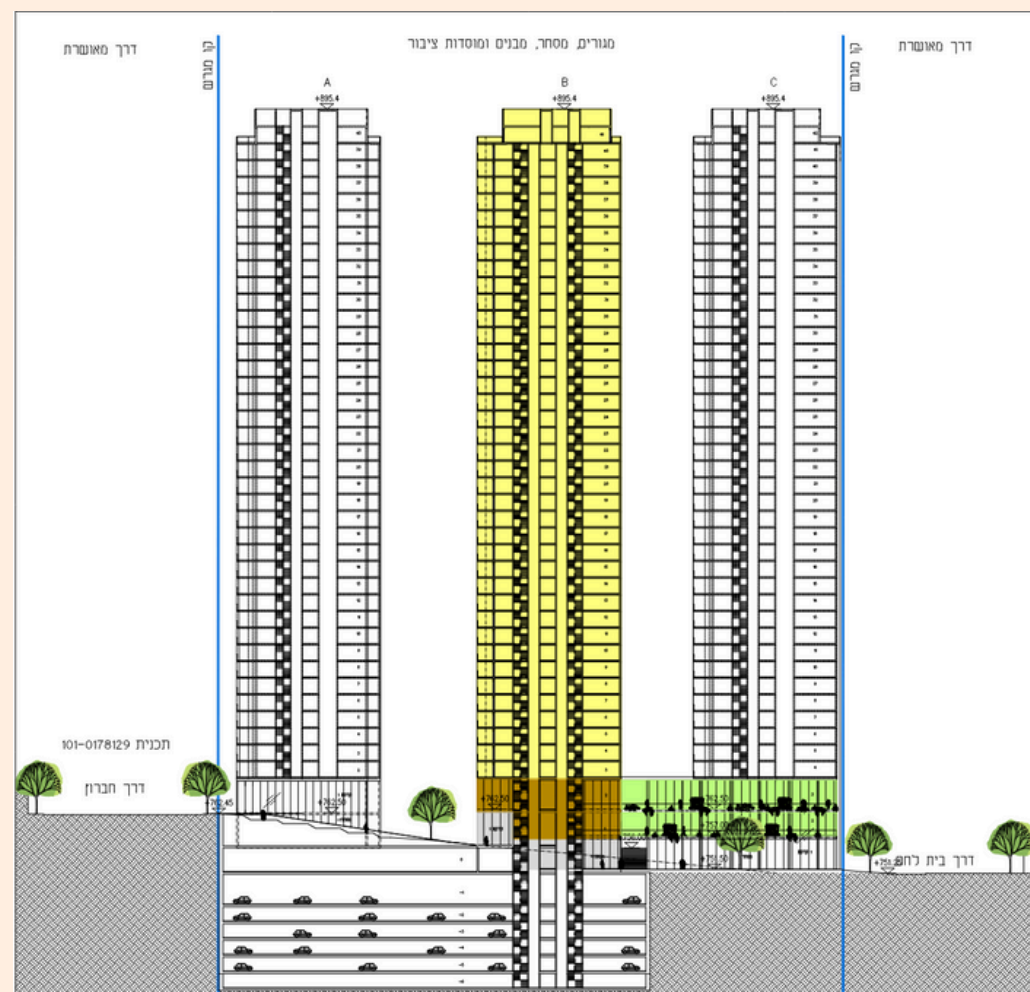
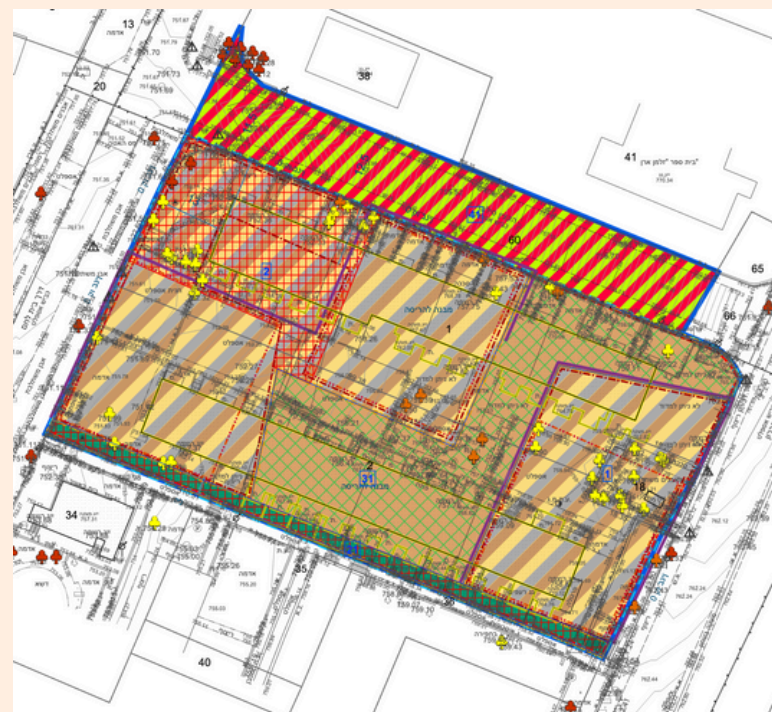
כיכר עירונית

סטטוס

תב"ע מאושרת

6.5.24

מסמכי התכנית



הקצין סילבר (101-0928176)

- הריסת שני מבני מגורים קיימים (136 יח"ד) והקמת 3 מגדלים בני כ-40 קומות (546 יח"ד)

- מוסדות ציבור, מסחר וכיכר עירונית
- הפרשות מבונות לגני ילדים, מעונות יום ובתי כנסת
- מעברים בזיקות הנאה

נושאים

מגורים

מסחר

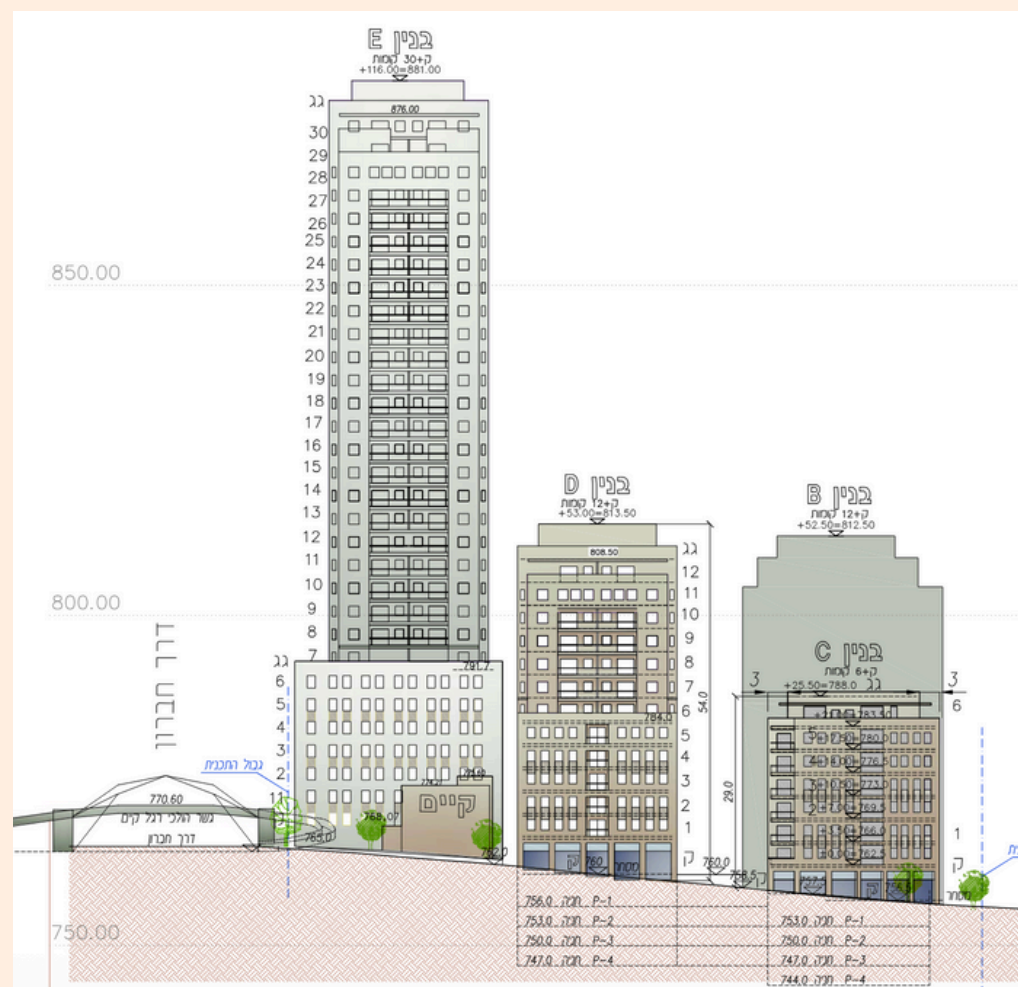
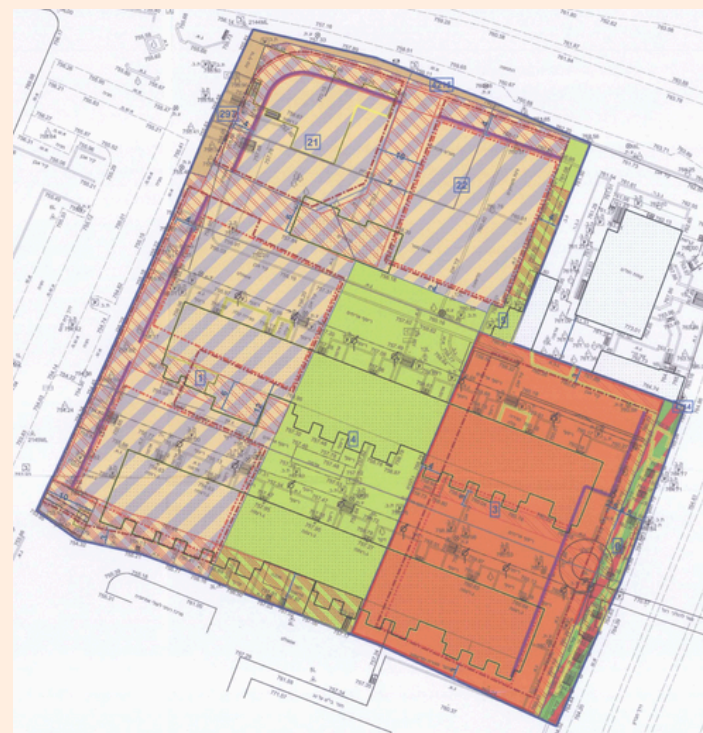
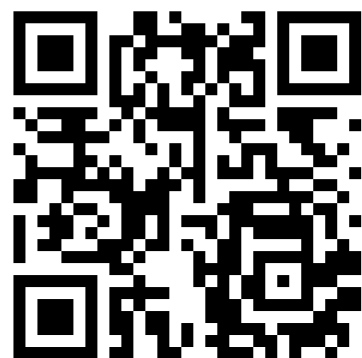
מבני ציבור

שצי"פים

סטטוס

בביצוע

מסמכי התכנית



דרך חברון/התנופה (101-0098251)

- הריסת מבני מגורים וציבור (128 יח"ד) והקמת מגדל בן 31 קומות ו-4 מבנים מרקמיים (441 יח"ד)

- שצ"פ מרכזי ומעברים בזיקות הנאה
- חזיתות מסחריות כלפי הרחוב
- הפרשות מבונות לגן ילדים ובית גיל הזהב

נושאים

מגורים

מבני ציבור

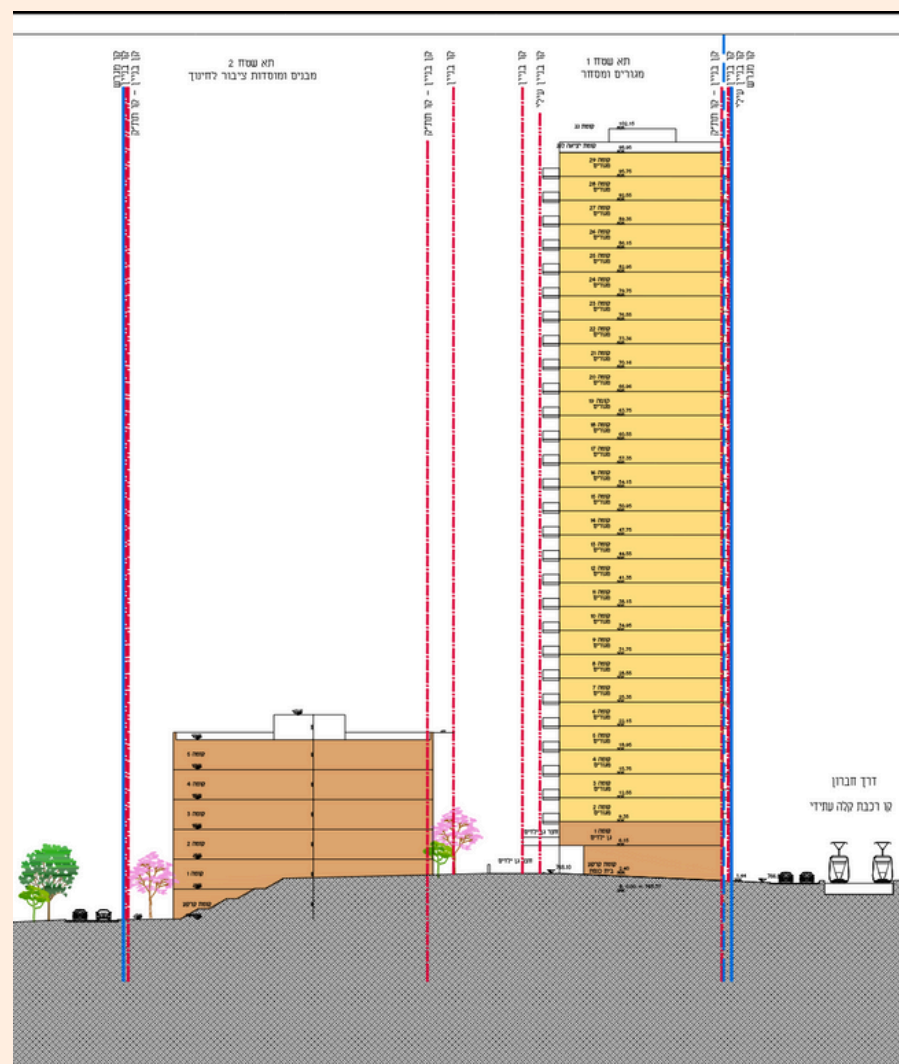
מסחר

סטטוס

תב"ע מאושרת

23.10.23

מסמכי התכנית



דרך חברון 116 (101-0935189)

- הריסת מבנה מגורים (40 יח"ד) וגן ילדים והקמת מגדל מגורים בן 28 קומות (127 יח"ד) מעל 2 קומות מסחר
- הפרשה מבונה לבית כנסת וגני ילדים
- שטח למבנה למוסדות ציבור לחינוך

נושאים

מגורים

מבני ציבור

מסחר

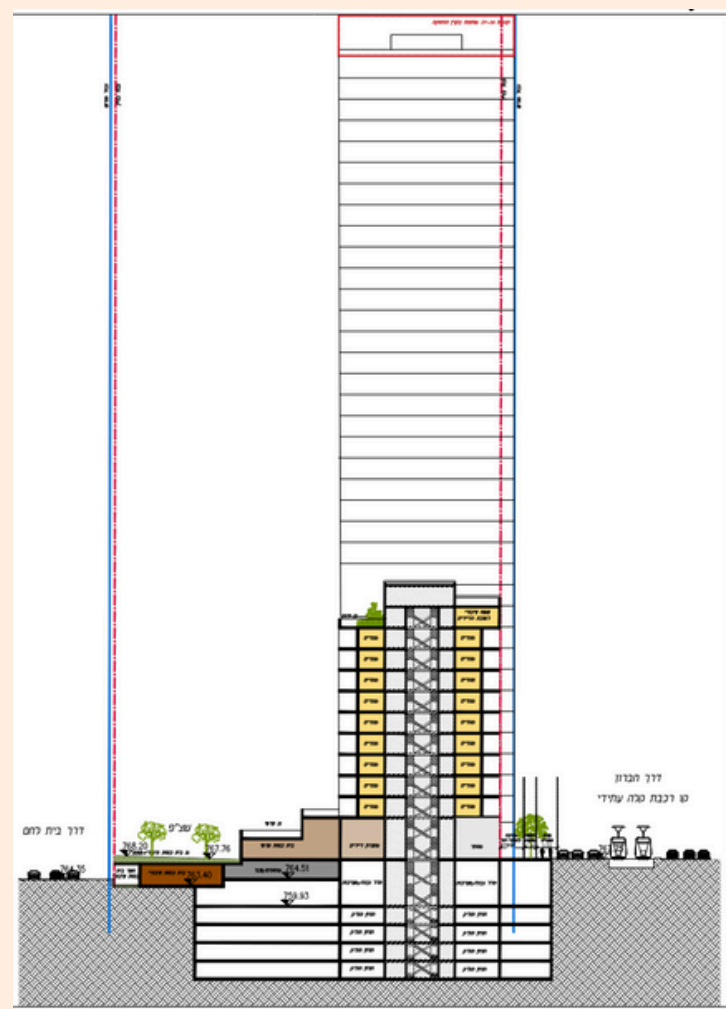
שצ"פים

סטטוס

תב"ע מאושרת

2.4.25

מסמכי התכנית



דרך חברון 108-110 (101-1133180)

- הריסת שני מבנים קיימים (64 יח"ד) והקמת מגדל מגורים בן 36 קומות ומבנה בן 9 קומות (234 יח"ד)
- הפרשות מבונות לגני ילדים, מעונות יום ובתי כנסת
- שטח למבנים ומוסדות ציבור
- חזיתות מסחריות כלפי דרך חברון
- שצ"פ גבוה ממפלס הרחוב - גג בית כנסת

נושאים

מגורים

מבני ציבור

מסחר

תעסוקה

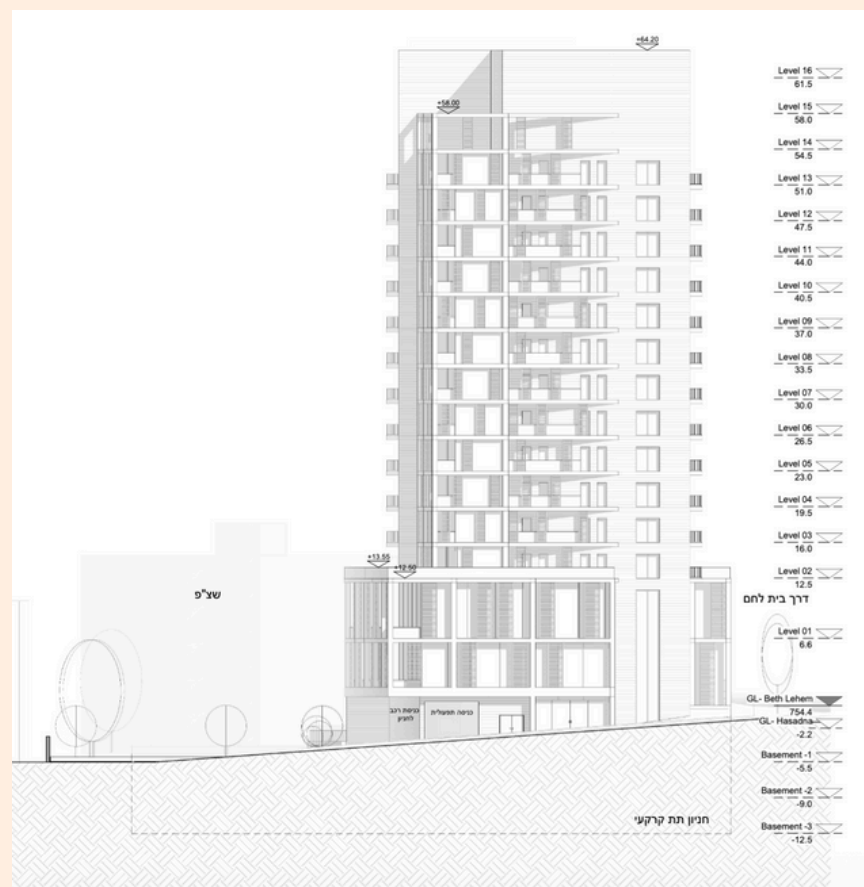
שצ"פים

סטטוס

תב"ע מאושרת

7.4.25

מסמכי התכנית

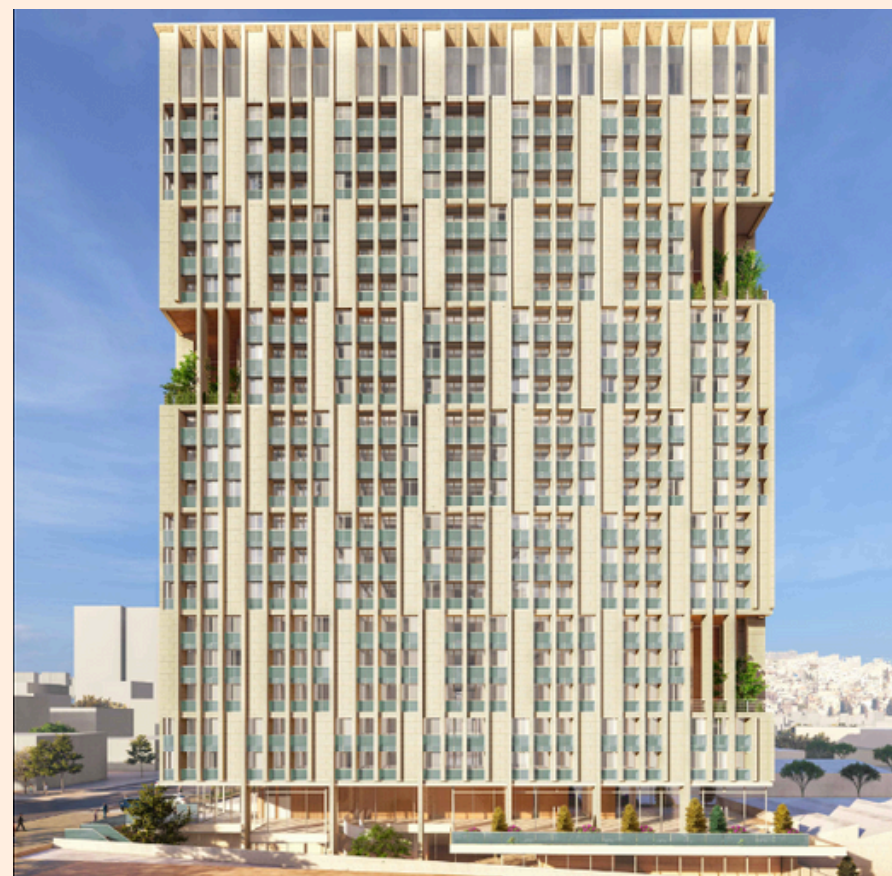
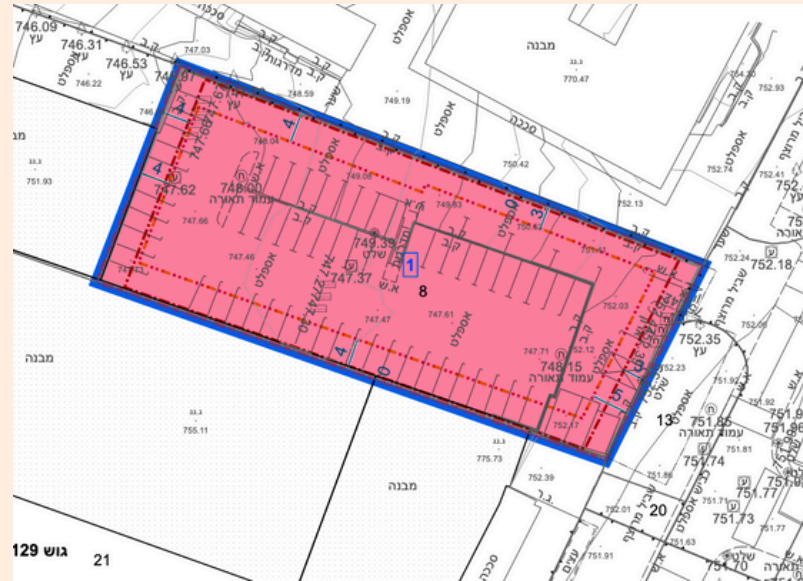


הסדנא 2 (101-1193531)

- שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה לעירוני מעורב: מגורים, תעסוקה ומסחר
- הריסת מבנה תעשייתי קיים והקמת מבנה בן 12 קומות מעל 2 קומות מסד בעירוב שימושים
- הפרשות מבונות לצרכי ציבור
- שצ"פ בגב המבנה - גישה מרחוב הסדנה

דרך בית לחם 150 (101-1360650)

- שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למלונאות
- הקמת מלון בן 25 קומות
- שילוב מגורים ומסחר



נושאים

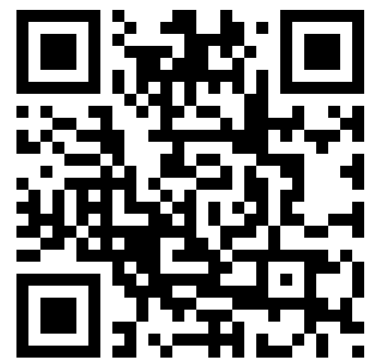
מלונאות

סטטוס

דיון בהפקדה

9.3.25

מסמכי התכנית



מה נעשה בפורום?

● עדכונים על תכניות בתכנון ובביצוע

● דיון ושיח

● גיבוש עמדות

● קבוצות פעולה ויוזמה

המטרה:

מעורבות הקהילה

למען השפעה על עתיד השכונה



איך זה יקרה?

- מפגשי פורום קבועים אחת לחודשיים
- שיתופי ציבור ומפגשים רוחביים לפי הצורך
- קבוצות פעולה ויוזמה סביב **נושא** (למשל: שבילי אופניים) או **כיטורים** (למשל: כתיבת התנגדויות)
- מעורבות השותפים.ות בין מפגש למפגש
- שקיפות וייעול: עדכונים שוטפים בתפוצה, סיכומים, תיקיית דרייב משותפת
- ניצול המפגשים לדיון ולחשיבה משותפת (לא הרצאה!)

מעורבות הקהילה למען השפעה על עתיד השכונה

בואו נשחור עז קשר!



ניצן פאול
עובדת קהילתית

ok@baka.matnasim.co.il

053-2776341



מור גלר
מתכנתת אורבנית

planner@baka.matnasim.co.il

052-4684105

הצטרפות לקבוצת הווטסאפ
של פורום אורבני שיכוני תלפיות

